

NOVÁ PODBOROVÁ

architektonická štúdia

august 2025



Murin architects s.r.o.



Murin architects s.r.o.

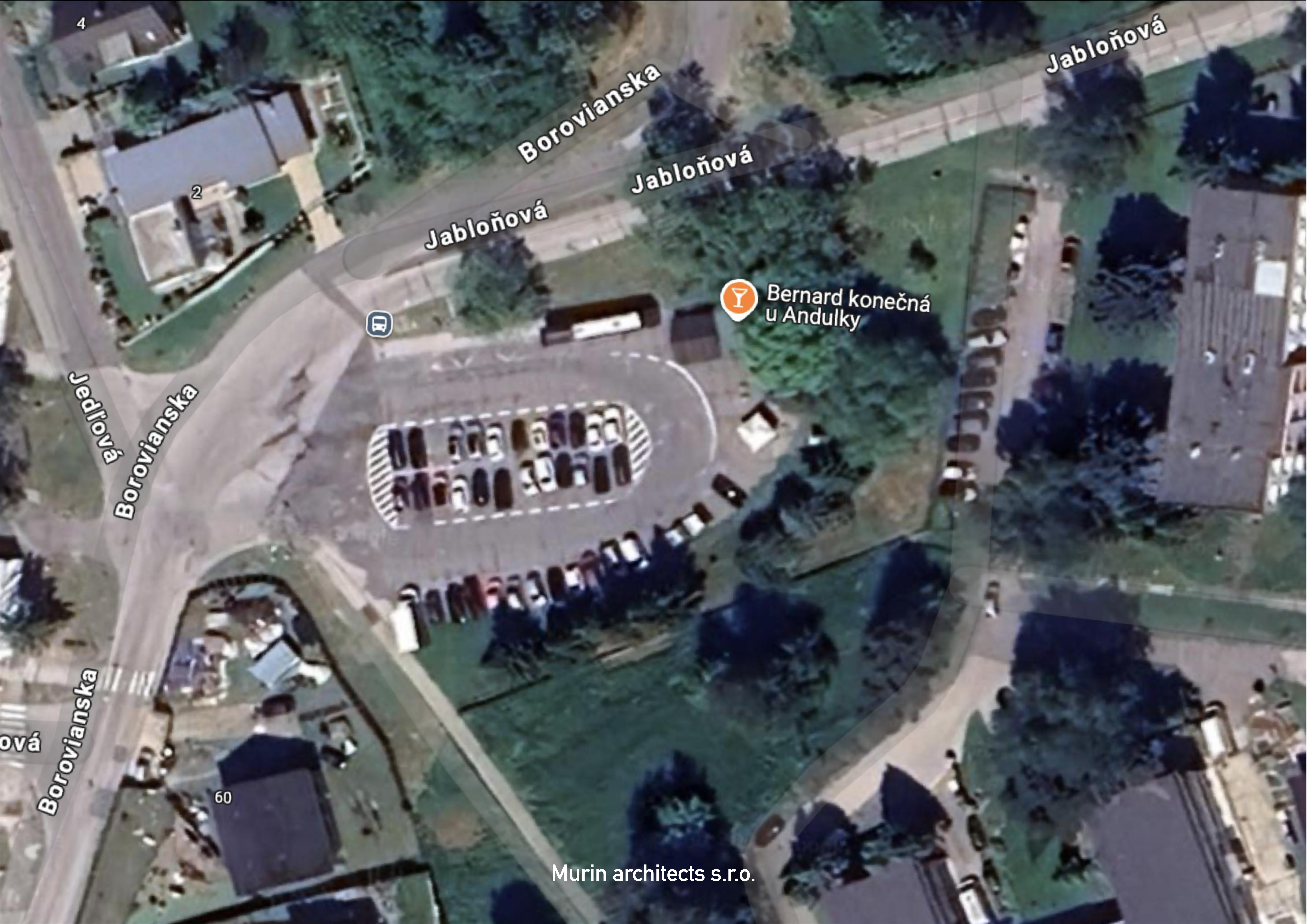


Murin architects s.r.o.



Murin architects s.r.o.

počet bytov	100
1 a 1,5 izbové	23
2 izbové	61
3 izbové	14
4 izbové	2
užitková plocha	
byty	5 754,72 m2
balkóny a terasy	910,20 m2
predzáhradky	367,92 m2
pivnice	100 ks
komercia	540,00 m2
terasy komercia	125,00 m2
garážové stánie	109 + 11
parkovacie miesto na terne	23
podlažná plocha	
byty	7 751,00 m2
balkóny a terasy	910,20 m2
parkovanie	4 112,00 m2
komercia	540,00 m2
spevnene plochy	1 432 m2



Borovianska

Jabloňová

Jabloňová

Jabloňová

Bernard konečná
u Andulky

Borovianska

Jedlová

Borovianska

60

Murin architects s.r.o.



Borovianska

Jabloňová

Jabloňová

Jabloňová

Jedlová

Borovianska

ová

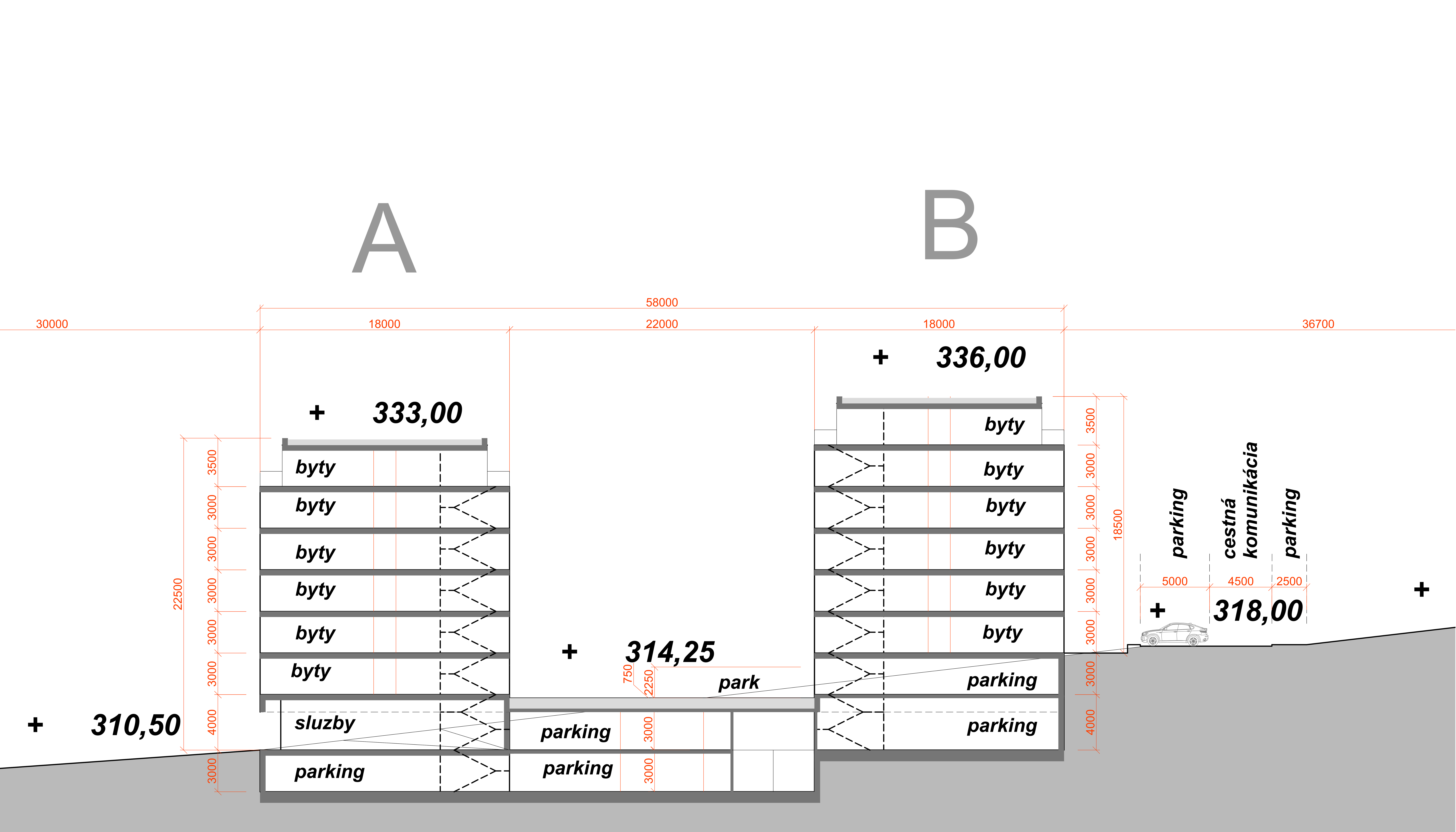
Borovianska

A

B

Murin architects s.r.o.





REZ



1 PP

podlažná plocha 1705 m²

pivničných kobiek 32

garážových stání 52

Murin architects s.r.o.



1NP
2328 m2

1 NP

podlažná plocha 2328 m2
pivničných kobiek 68
parkovanie v garáži 36
parkovanie exteriér 12
komercia 540 m2 + 125 m2

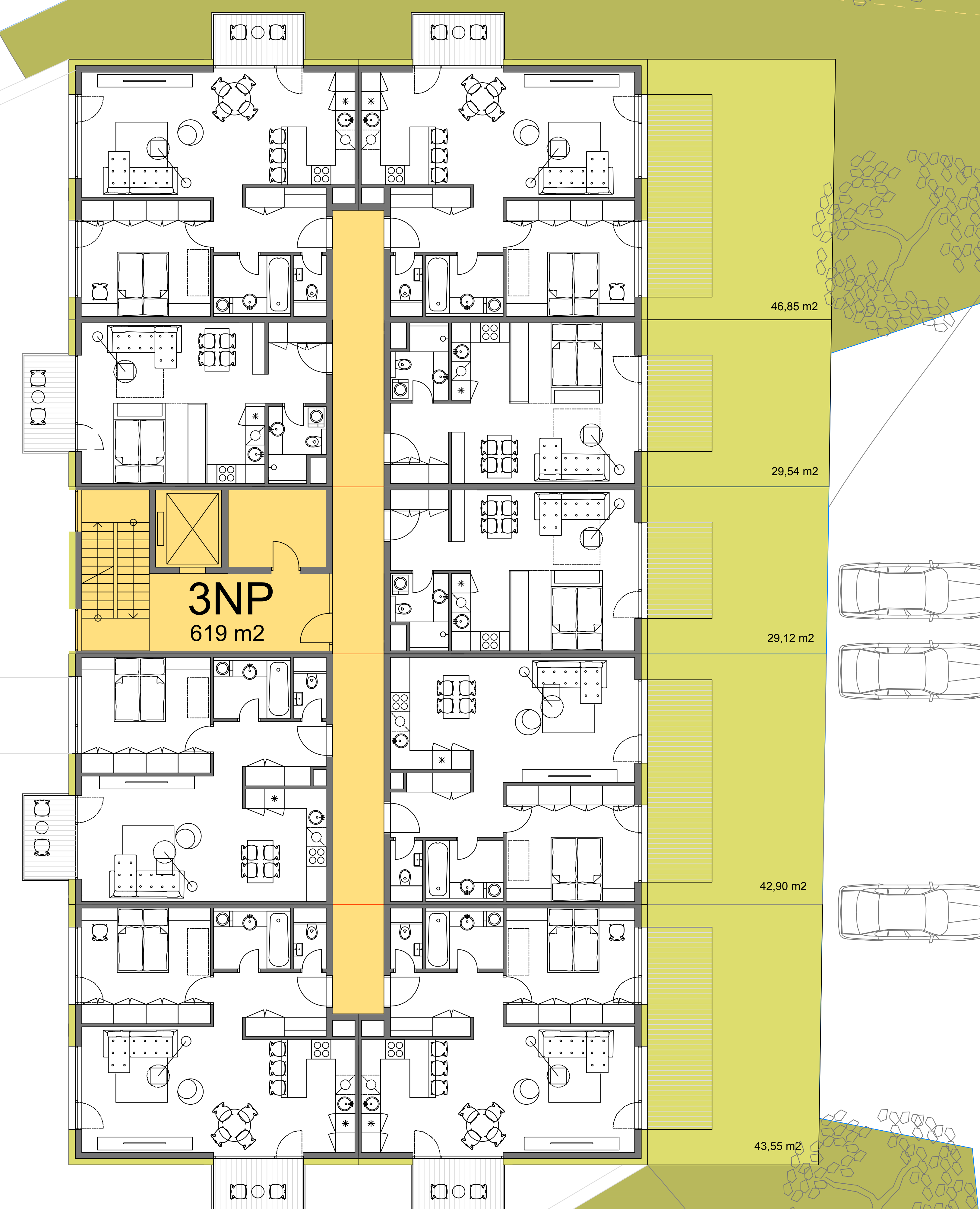
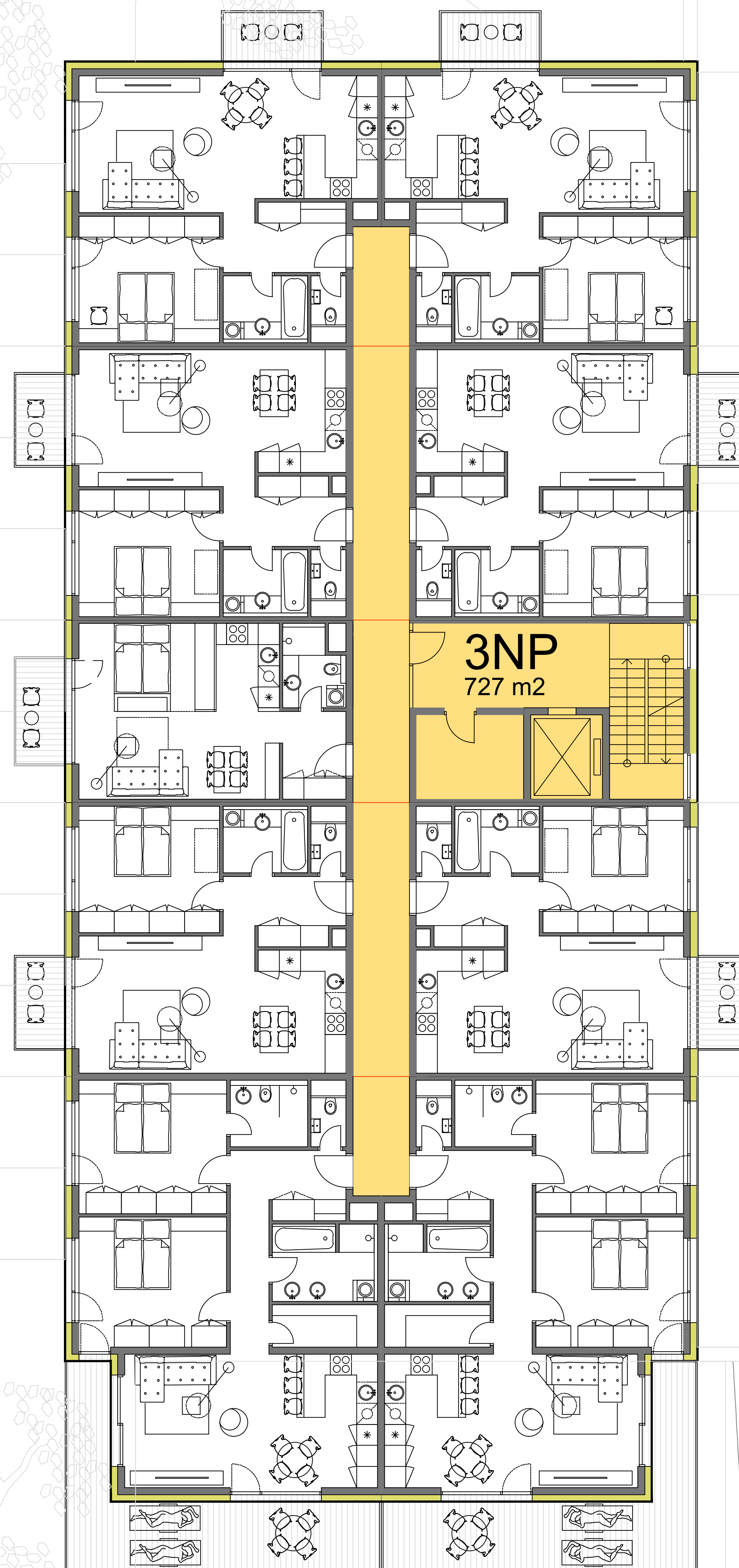
Murin architects s.r.o.



Murin architects s.r.o.

2 NP

podlažná plocha 1346 m²
počet byov 9
parkovanie v garáži 21
parkovanie exteriér 8
predzáhradky 176 m²



Murin architects s.r.o.

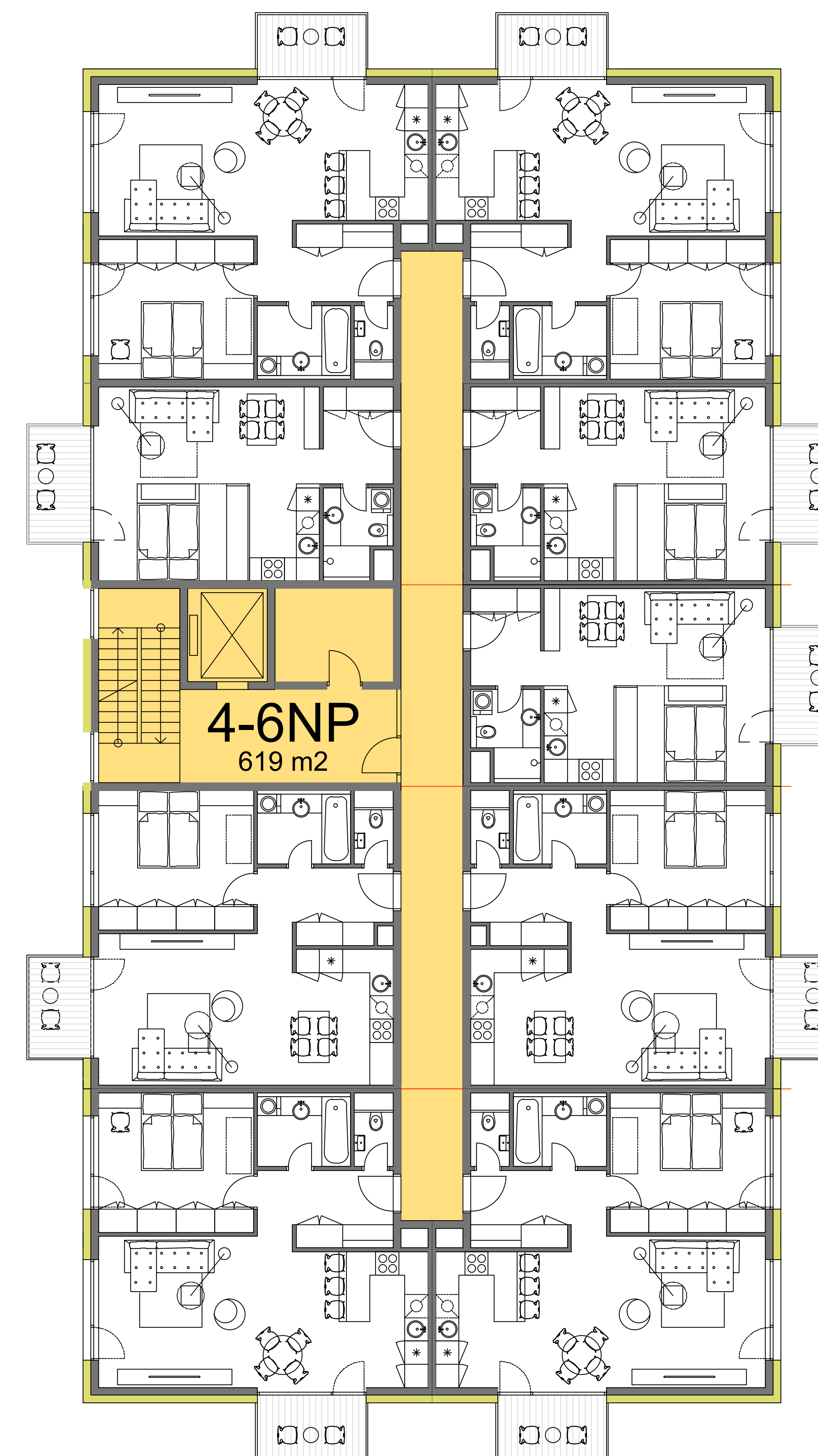
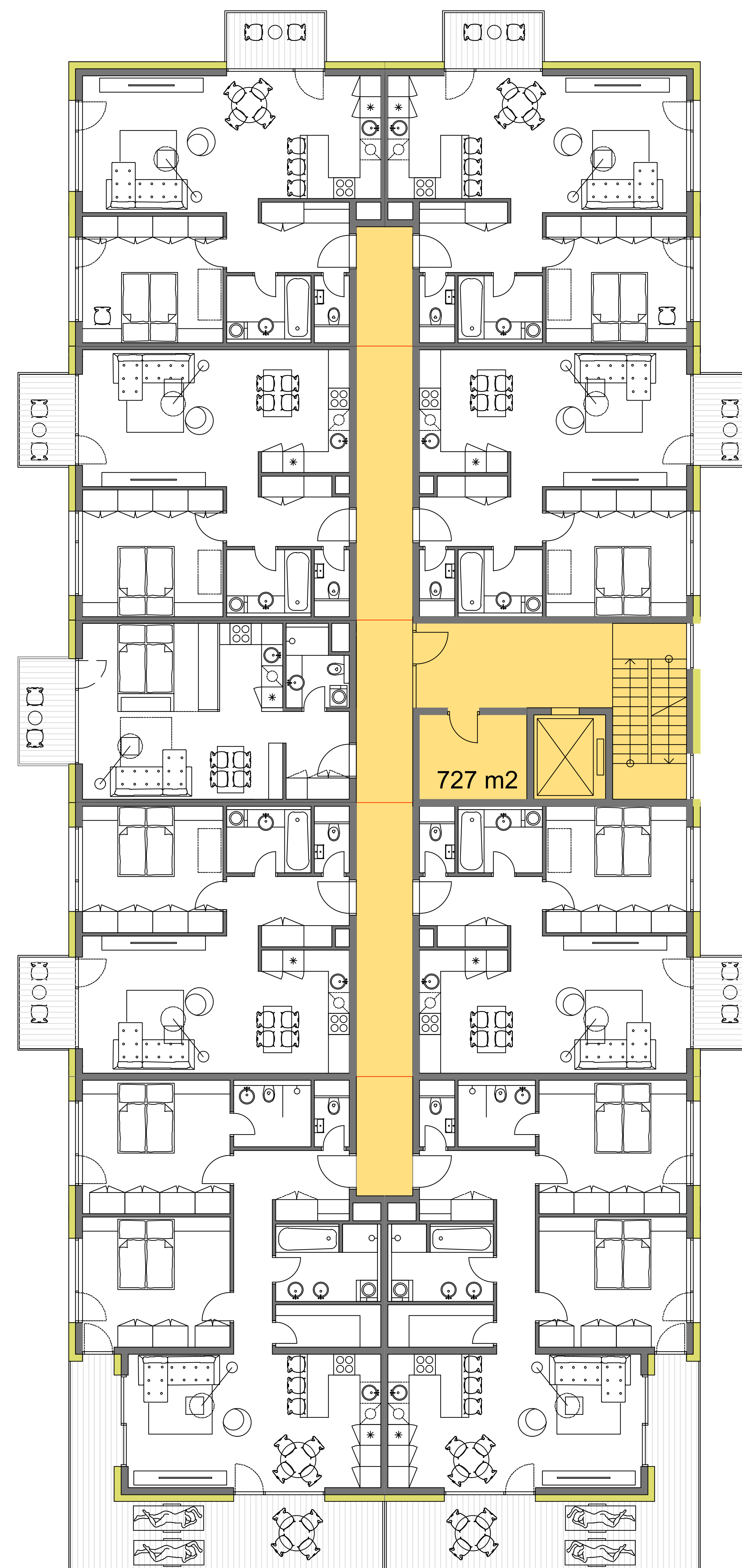
3 NP

podlažná plocha 1346 m2

počet byov 18

parkovanie exteriér 3

predzáhradky 192 m2

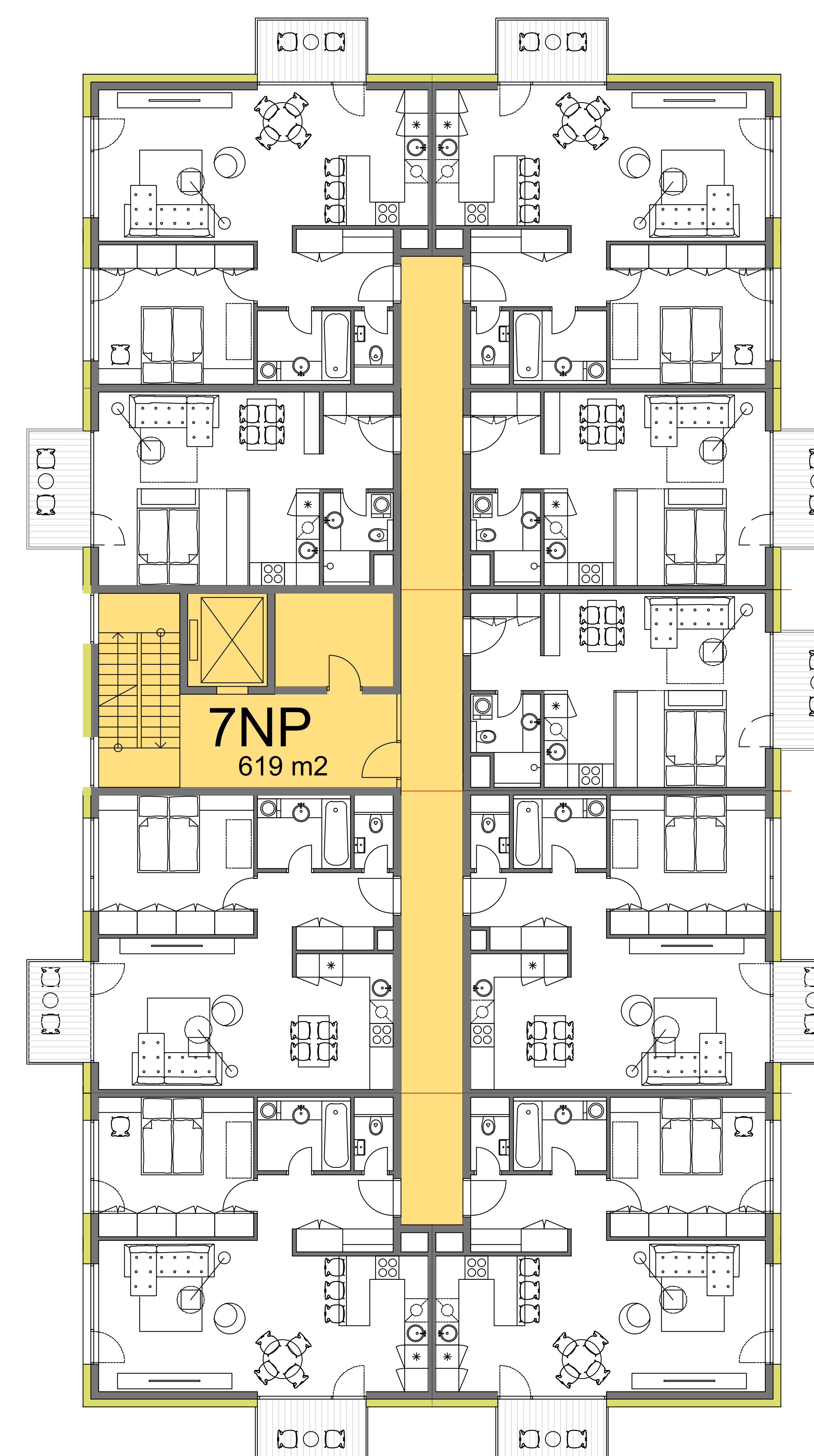
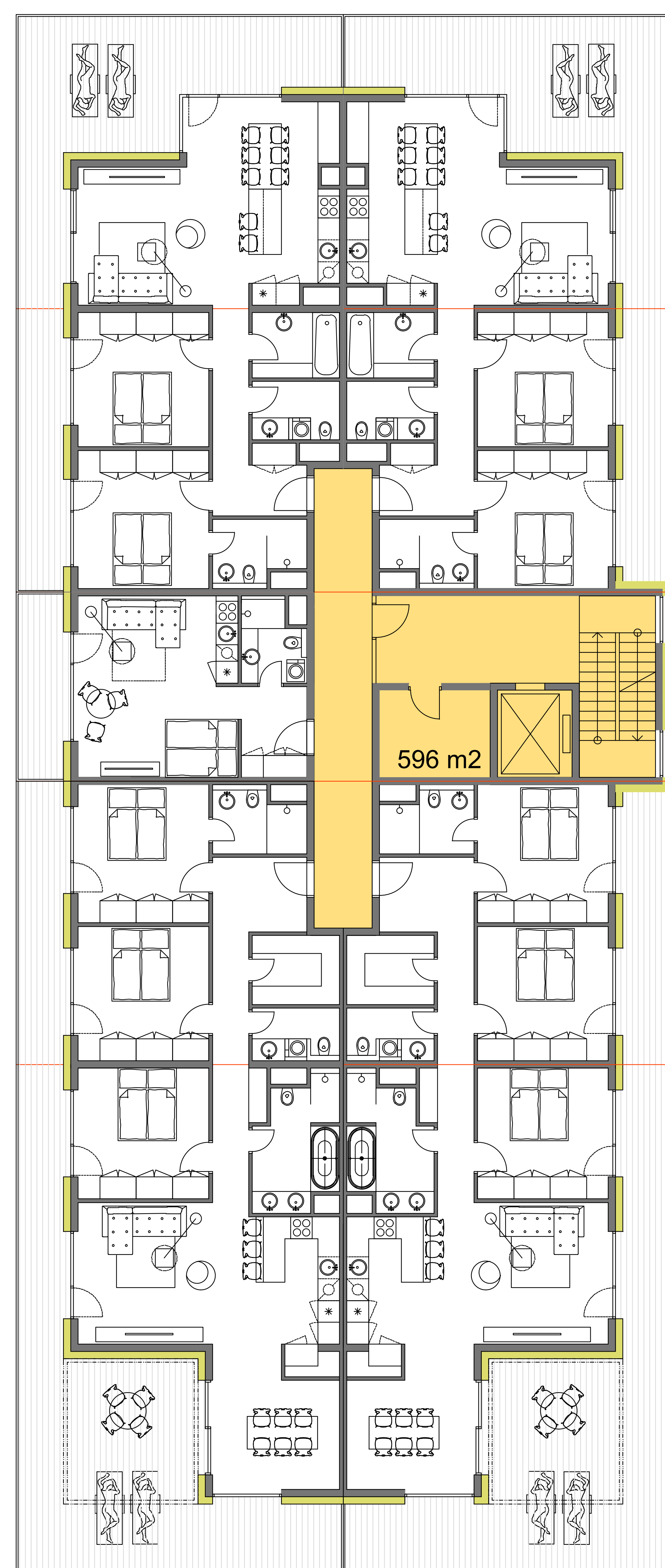


4-6 NP

podlažná plocha 1346 m²

počet byov 18

BD ZVOLEN



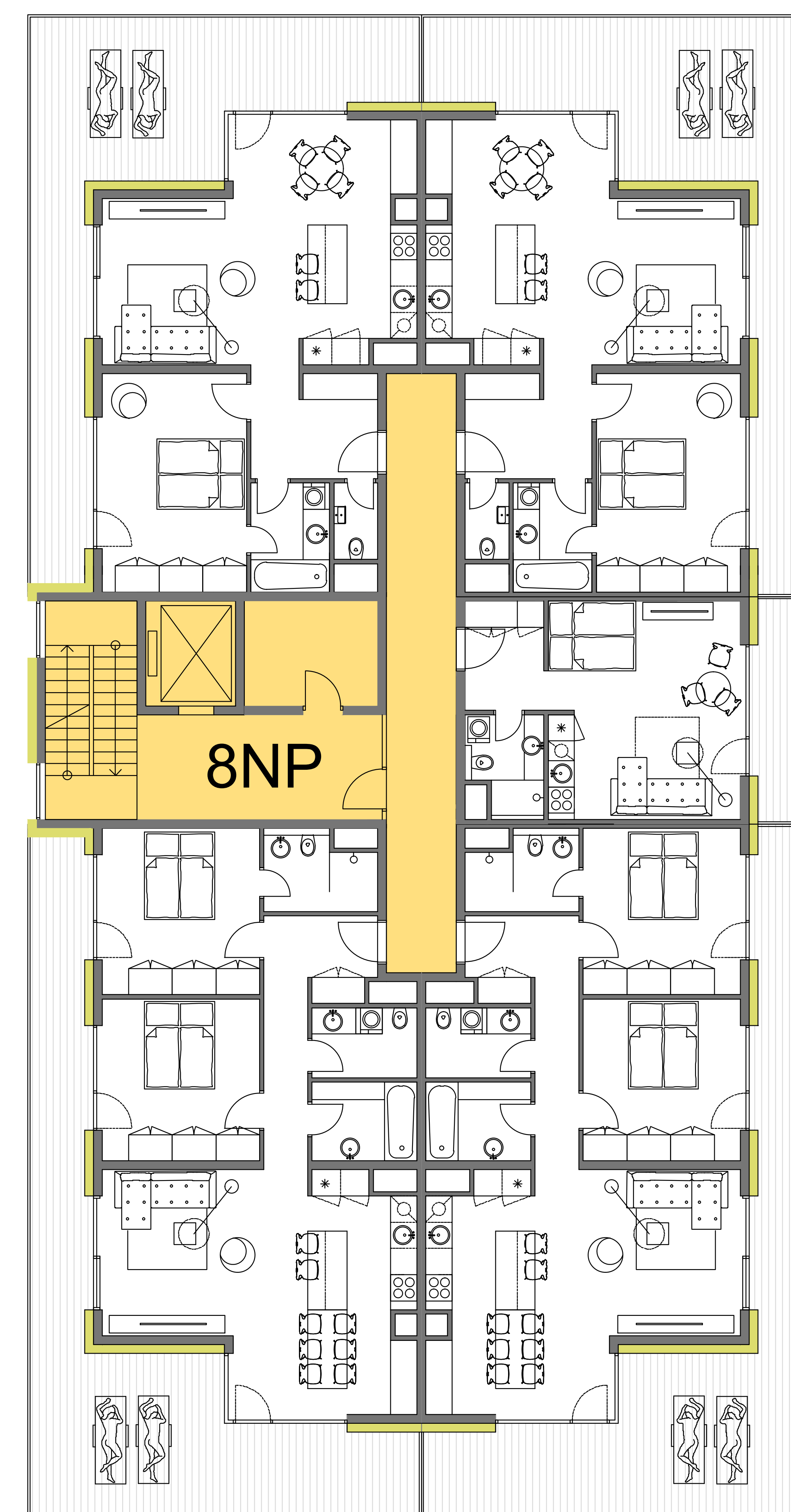
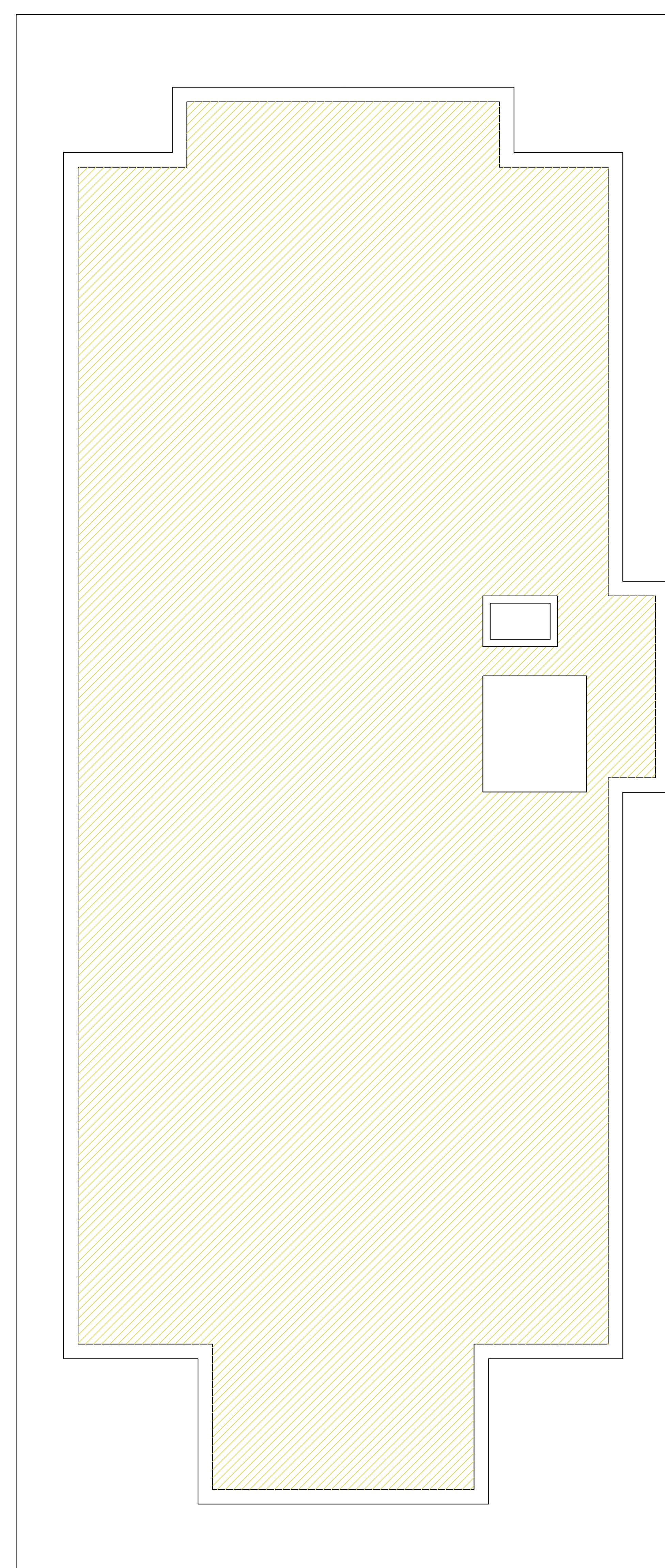
7 NP

podlažná plocha 1187 m²

počet byov 14

Murin architects s.r.o.

BD ZVOLEN



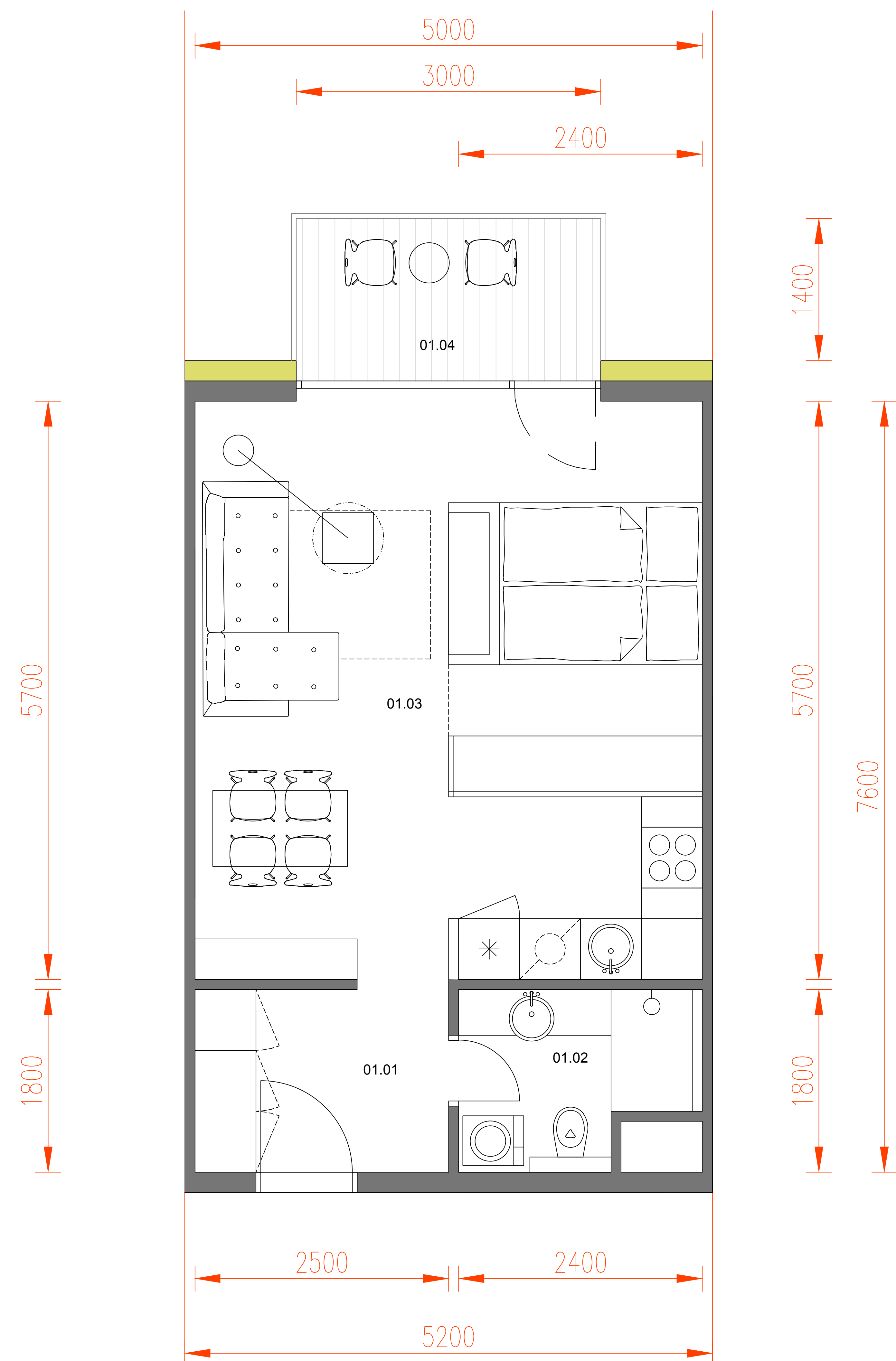
8 NP

podlažná plocha 453 m2

počet byov 5

Murin architects s.r.o.

BD ZVOLEN

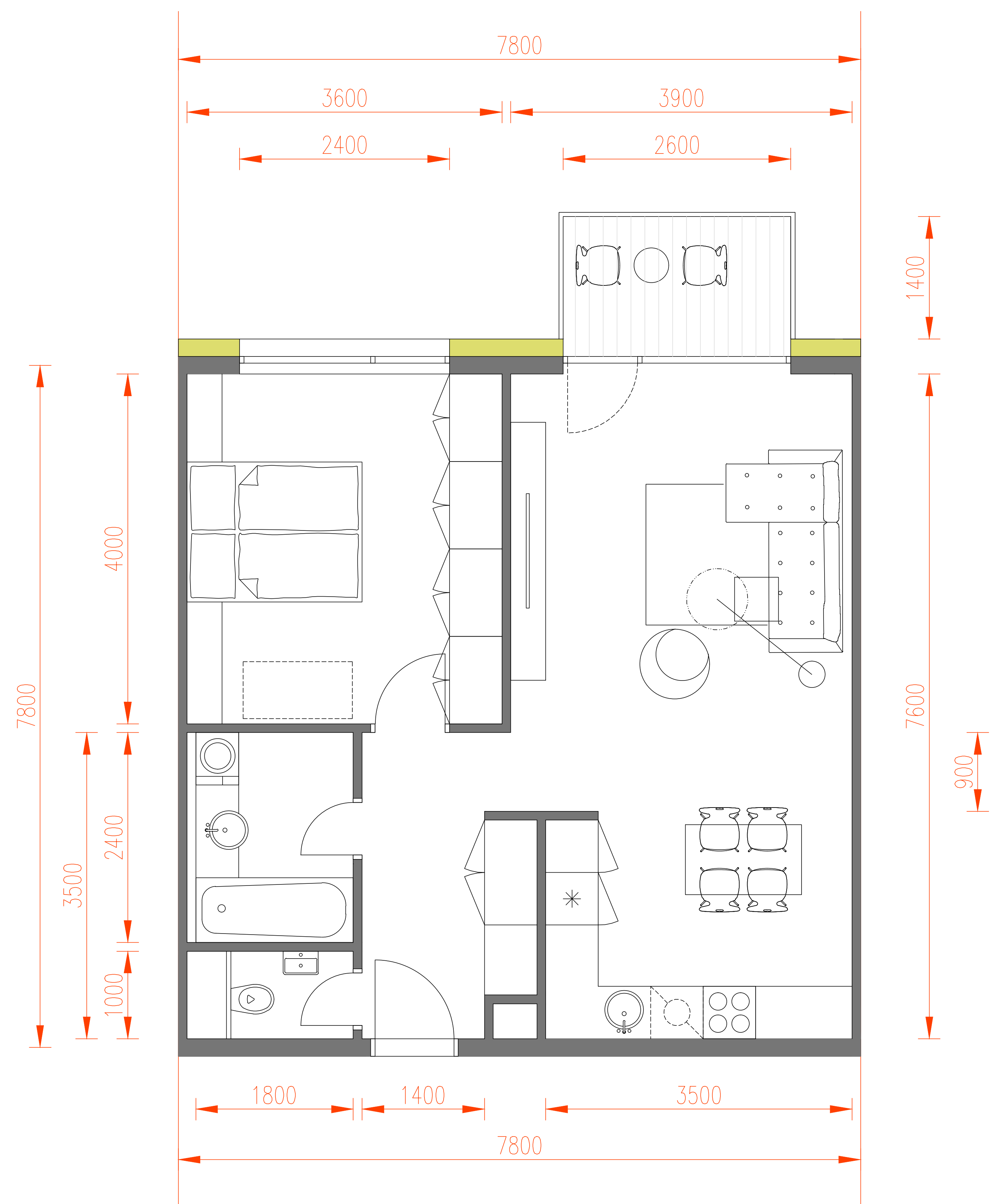


pôdorys 1,5i,modul 5,2m
36,66m2 + 4,80m2

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo	názov miestnosti	plocha m2	
		interér	exterér
01	vstupná chodba	4,50	
02	kúpeľňa	3,66	
03	obytná miestnosť s kuch. kútom	28,50	
04	balkón		4,80
typ A	spolu	36,66	4,80

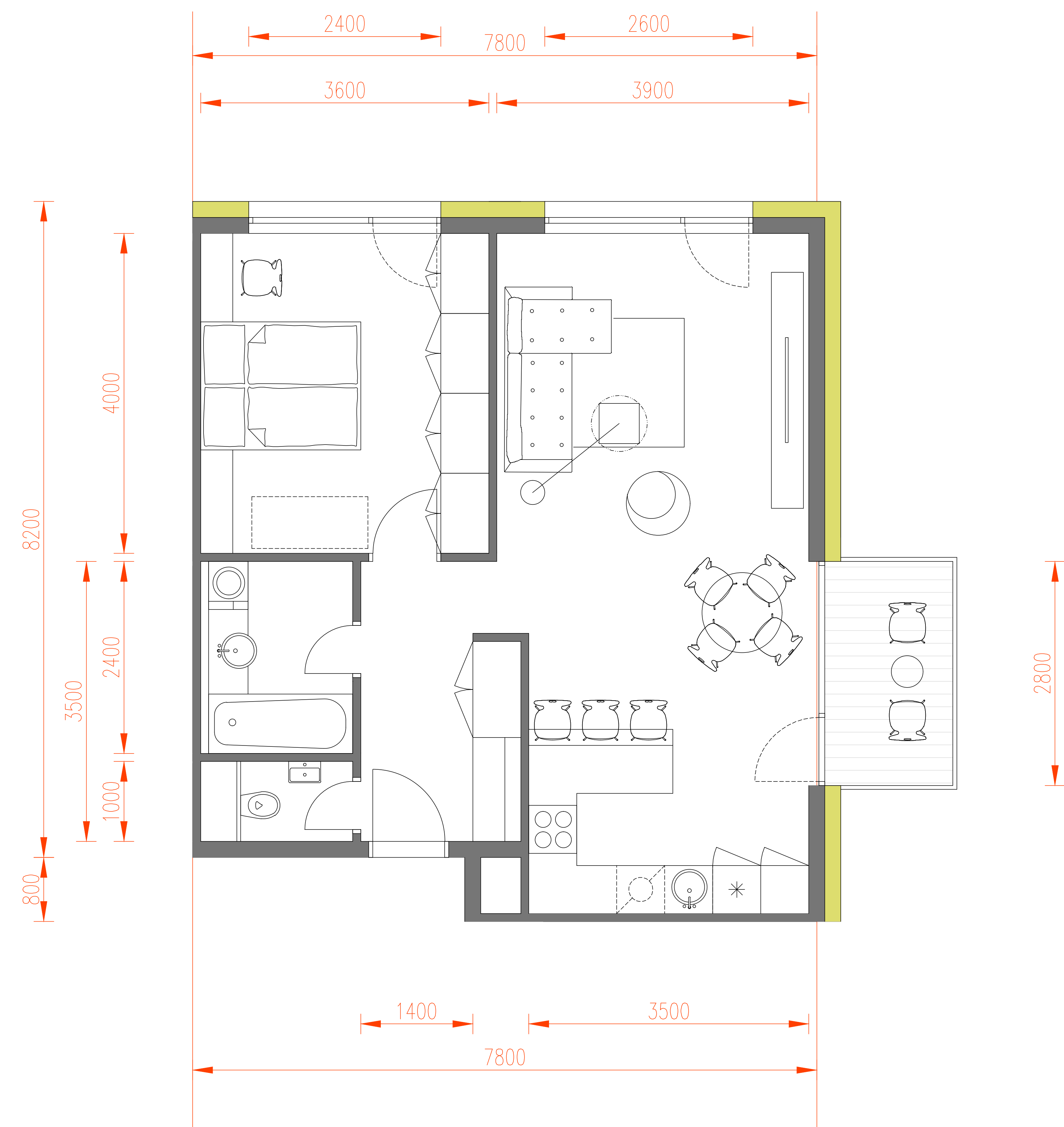
BD ZVOLEN



pôdorys 2i, modul 7,8m
55,09m2 + 4,16m2

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo	názov miestnosti	plocha m2	
		interér	exterér
01	vstupná chodba	6,37	
02	wc	1,40	
03	kúpeľňa	4,32	
04	izba	14,40	
05	obytná miestnosť s kuch. kútom	28,60	
06	loggia		4,16
typ B	spolu	55,09	4,16

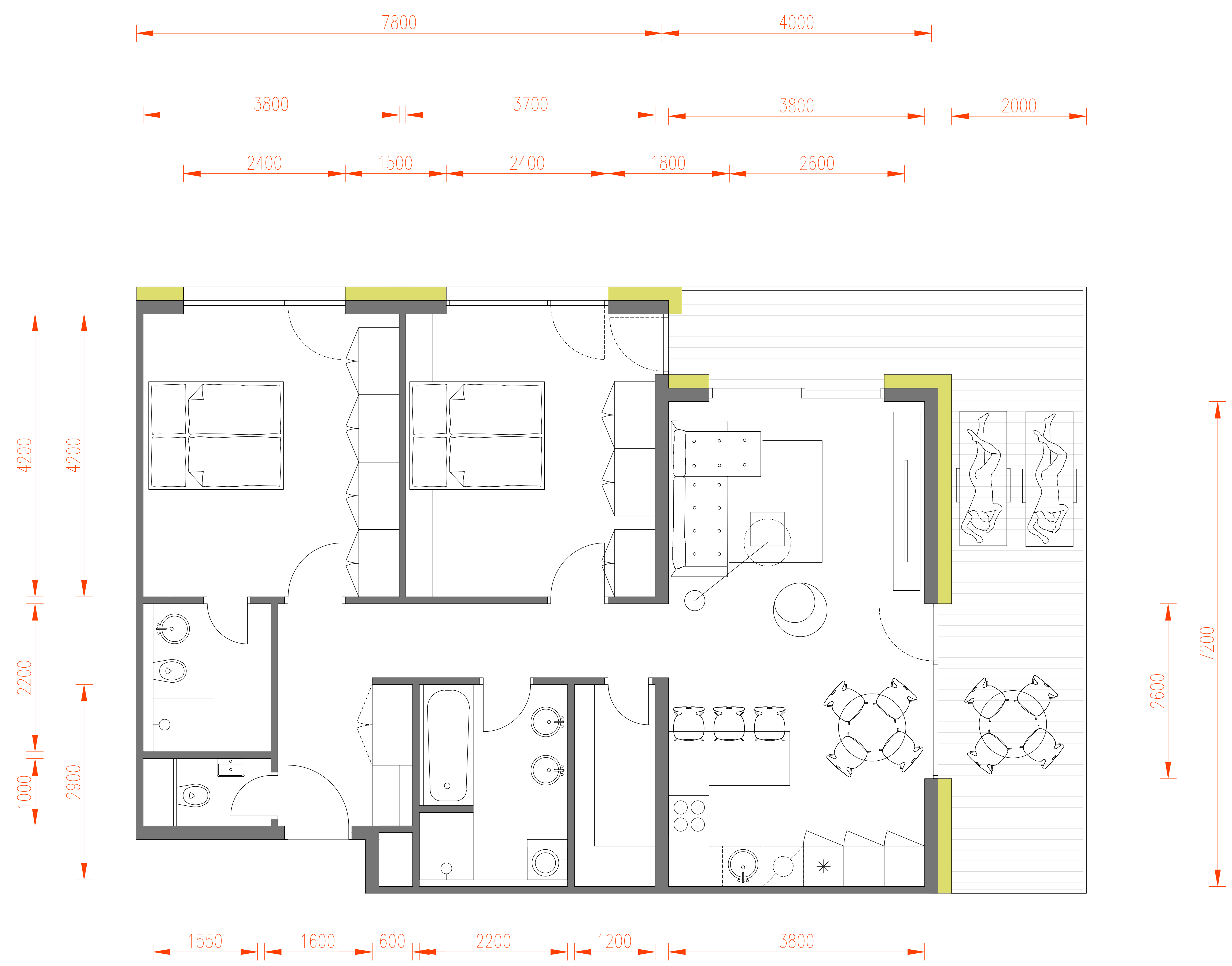


pôdorys 2iR, modul 7,8m
58,54m2 + 4,48m2

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo	názov miestnosti	plocha m2	
		interér	exterér
01	vstupná chodba	6,67	
02	wc	1,40	
03	kúpeľňa	4,32	
04	izba	14,40	
05	obytná miestnosť s kuch. kútom	31,75	
06	loggia		4,48
typ c	spolu	58,54	4,48

BD ZVOLEN

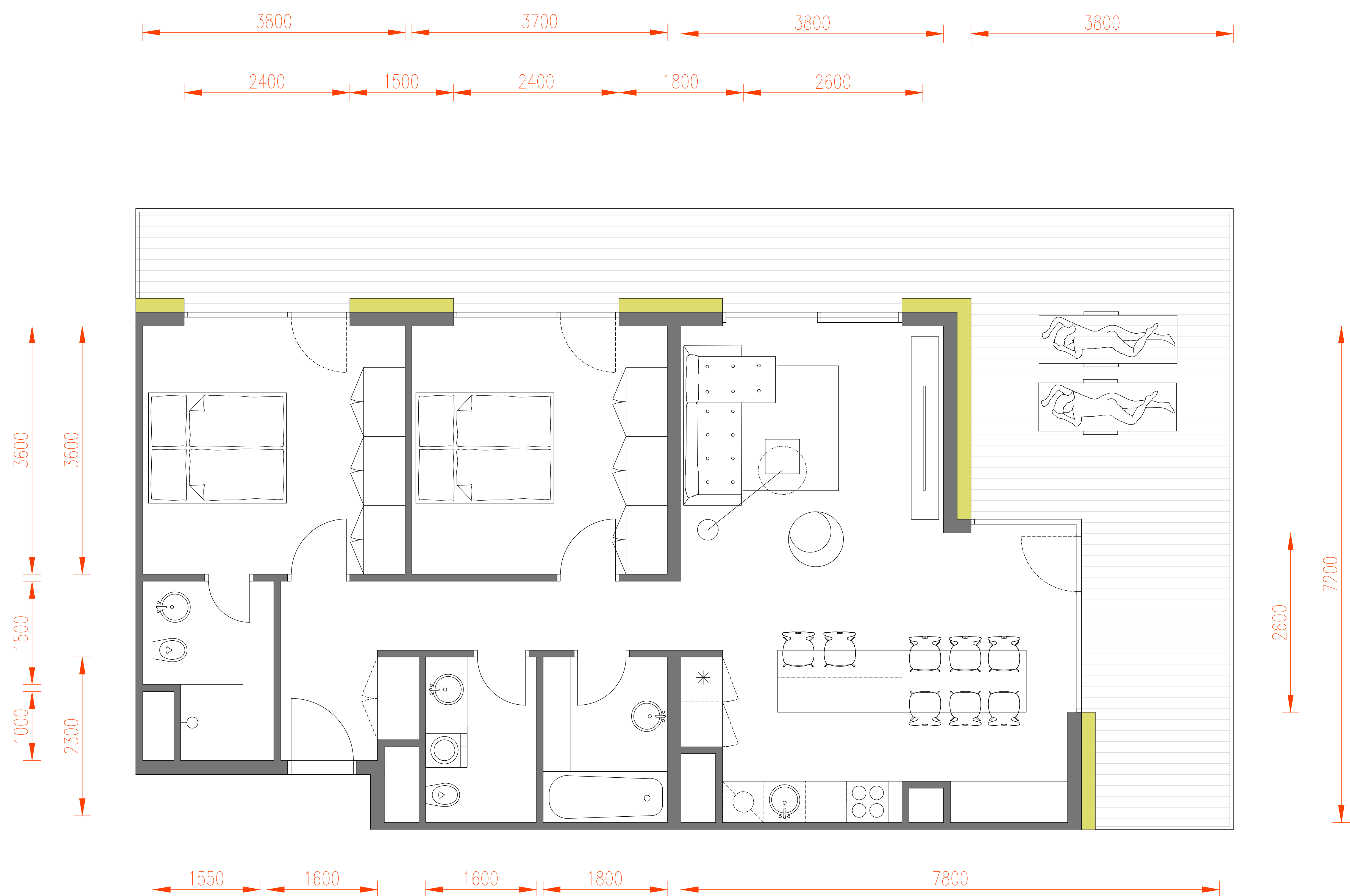


pôdorys 3iR, modul 7,8+4,0m
84,87m2 + 23,20m2

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo	názov miestnosti	plocha m2	
		interér	exterér
01	vstupná chodba	10,78	
02	wc	1,40	
03	kúpeľňa 01	3,85	
04	izba 01	15,96	
05	izba 02	15,54	
06	obytná miestnosť s kuch. kútom	27,36	
07	sklad	3,60	
08	kúpeľňa 02	6,38	
09	loggia		23,20
typ d	spolu	84,87	23,20

BD ZVOLEN

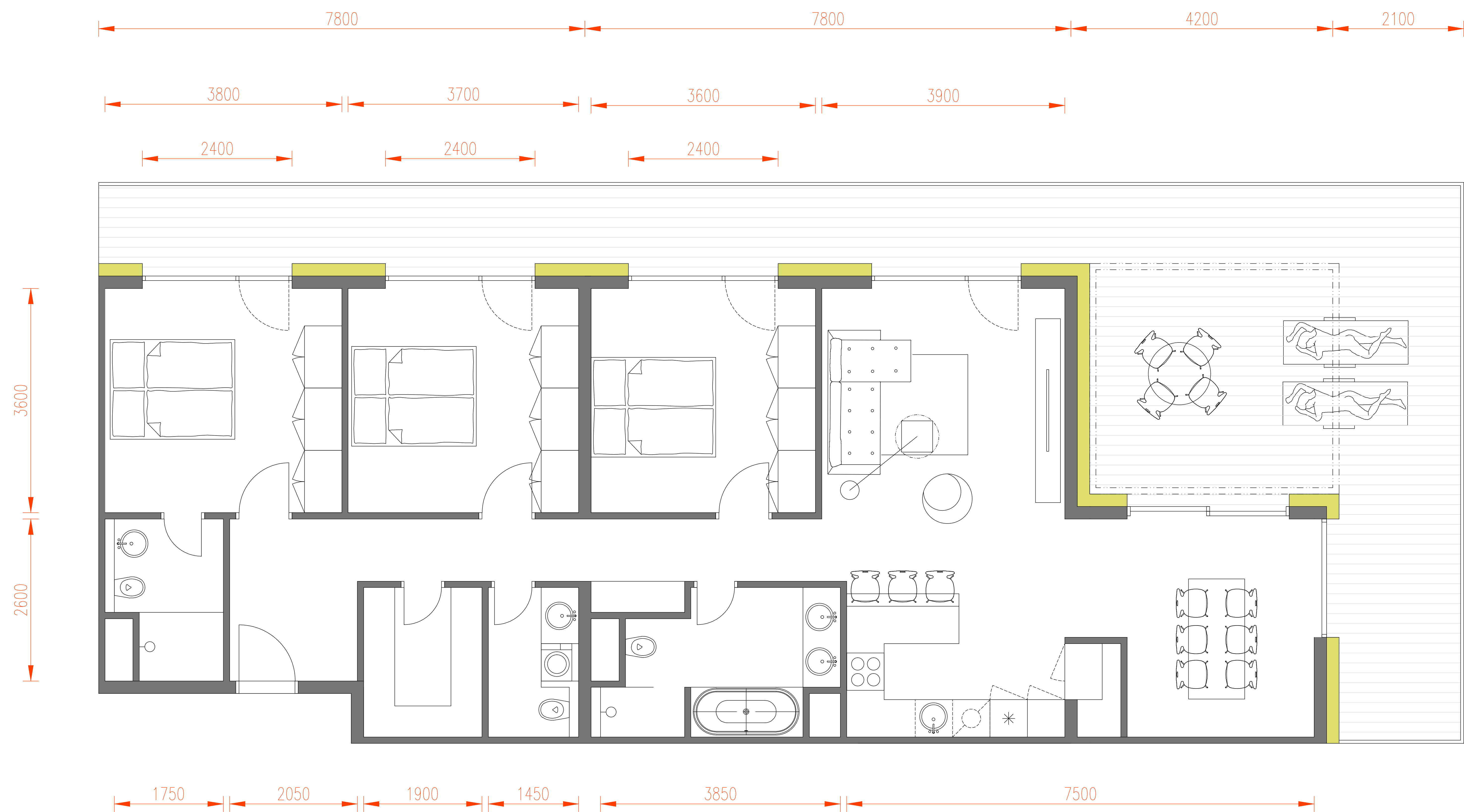


pôdorys 3iR2,modul 7,8+7,8m
83,19m2 + 41,47m2

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo	názov miestnosti	plocha m2	
		interér	exterér
01	vstupná chodba	9,00	
02	wc	3,84	
03	kúpeľňa 01	4,32	
04	izba 01	13,68	
05	izba 02	13,32	
06	obytná miestnosť s kuch. kútom	34,92	
07	kúpeľňa 02	4,11	
08	loggia		41,47
typ d	spolu	83,19	41,47

BD ZVOLEN



pôdorys 4iR, modul 7,8+7,8+4m
114,54m2 + 59,00m2

LEGENDA MIESTNOSTÍ

číslo	názov miestnosti	plocha m2	
		interér	exterér
01	vstupná chodba	13,53	
02	kúpeľňa 01	4,33	
03	izba 01	13,68	
04	izba 02	13,32	
05	izba 03	12,96	
06	obytná miestnosť s kuch. kútom	41,08	
07	kúpeľňa 02	7,60	
08	wc	3,48	
09	sklad	4,56	
	loggia		59,00
typ d	spolu	114,54	59,00